

**COMUN GENERAL DE FASCIA**  
PROVINCIA DI TRENTO



**COMUN GENERAL DE FASCIA**  
*PROVINCIA DE TRENT*

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSEI GENERAL**

**N. 3-2026 DEL 28.04.2026**

***ENJONTA TE LA DELIBERAZION DEL CONSEI GENERAL***

***NR. 3-2026 DAI 28.04.2026***

**COPIA**



# ***COMUN GENERAL DE FASCIA***

**PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT**

**VERBALE DELLA SEDUTA  
DEL  
CONSEI GENERAL  
DEL  
01 DICEMBRE 2025**

**VERBAL DE LA RADUNANZA  
DEL  
CONSEI GENERAL  
DAL  
1<sup>M</sup> DE DEZEMBER DEL 2025**

**VERBALE / VERBAL N. 7/2025**

Il **1 dicembre 2025** alle ore **21.00**, convocato in base all'articolo 23 del Regolamento sull'organizzazione e sul funzionamento del Consei General del Comun General de Fascia dalla Presidente, con lettera prot. n. 5634-2.2.3 del 25 novembre 2025 si è riunito il Consei general del Comun general de Fascia istituito in base all'art. 19 della L.P. 16 giugno 2006, n. 3 e s.m.

Sono presenti 24 dei 29 componenti del Comun General, vale a dire i signori:

L **1<sup>m</sup> de dezember del 2025**, da **les nef da sera**, chiamà ite aldò del articol 23 del Regolament dintornvia l endrez e l funziament del Consei General del Comun General de Fascia da la Presidenta, co la letra prot. n. 5634-2.2.3 dai 25 de november del 2025 se à binà l Consei General del Comun General de Fascia, metù en esser aldò del art. 19 de la L.P. dai 16 de jugn del 2006, n. 3 e m.f.d.

Tol pèrt 24 di 29 componenc del Comun General, donca i segnores:

	<b>Cognome e nome / Inom</b>	<b>Comune di provenienza / L-La vegn da</b>	<b>Carica / Encèria</b>
<b>1</b>	<b>FELICETTI EDOARDO</b>	<b>MOENA/ MOENA</b>	<b>Procurador/ Procurador</b>
<b>2</b>	<b>DEZULIAN TEA</b>	<b>CANAZEI/ CIANACEI</b>	<b>Presidente / Presidenta</b>
<b>3</b>	<b>BATTISTI LARA</b>	<b>SAN GIOVANNI DI FASSA/ SÈN JAN</b>	<b>Vizeprocuradora</b>
<b>4</b>	<b>DONEI CRISTINA</b>	<b>MOENA/ MOENA</b>	<b>Vicepresidente / Vizepresidenta</b>
<b>5</b>	<b>BERNARD CESARE</b>	<b>SAN GIOVANNI DI FASSA/ SÈN JAN</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>6</b>	<b>BUSO CRISTINA</b>	<b>SORAGA/ SORAGA</b>	<b>Consigliera / Conseiera</b>
<b>7</b>	<b>CHIOCCHETTI BERNARDINO</b>	<b>MOENA/ MOENA</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>8</b>	<b>COMPAGNONI ALBERTO</b>	<b>MOENA/ MOENA</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>9</b>	<b>DE SIRENA GIANLUIGI</b>	<b>SORAGA/ SORAGA</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>10</b>	<b>DEGIAMPIETRO ALESSANDRO</b>	<b>MOENA/ MOENA</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>11</b>	<b>DELUCA CARLO</b>	<b>MAZZIN/ MAZZIN</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>12</b>	<b>DEMARCHI DIMITRI</b>	<b>CANAZEI/ CIANACEI</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>13</b>	<b>DONEI RICCARDO</b>	<b>MOENA/ MOENA</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>14</b>	<b>FELICETTI MARCO</b>	<b>MOENA/ MOENA</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>15</b>	<b>FLORIAN MIRELLA</b>	<b>SAN GIOVANNI DI FASSA/ SÈN JAN</b>	<b>Consigliera / Conseiera</b>
<b>16</b>	<b>FOLLADOR LUCA</b>	<b>MOENA/ MOENA</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>17</b>	<b>GABRIELLI ADRIANA</b>	<b>SORAGA/ SORAGA</b>	<b>Consigliera / Conseiera</b>
<b>18</b>	<b>IORI MATTEO</b>	<b>CANAZEI/ CIANACEI</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>19</b>	<b>LAZZER SAMUEL</b>	<b>CAMPITELLO/ CIAMPEDEL</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>20</b>	<b>MARCHETTI LUIGI</b>	<b>CANAZEI/ CIANACEI</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>21</b>	<b>PEDERIVA MARCO</b>	<b>SORAGA/ SORAGA</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>22</b>	<b>ROSSI ANDY</b>	<b>SORAGA/ SORAGA</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>23</b>	<b>VALENTINI AMEDEO</b>	<b>SAN GIOVANNI DI FASSA/ SÈN JAN</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>24</b>	<b>ZACCHIA LUCA</b>	<b>SAN GIOVANNI DI FASSA/ SÈN JAN</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>

Sono assenti per tutta la seduta:

Mencia per duta la sentèda:

<b>25</b>	<b>BERNARD DAMIANO</b>	<b>SAN GIOVANNI DI FASSA/ SÈN JAN</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>26</b>	<b>CONGIU SIMONE</b>	<b>MAZZIN/ MAZIN</b>	<b>Vicepresidente / Vizepresident</b>
<b>27</b>	<b>CROCE EZIO</b>	<b>CAMPITELLO/ CIAMPEDEL</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>28</b>	<b>MAZZEL MANUEL</b>	<b>SAN GIOVANNI DI FASSA/ SÈN JAN</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>
<b>29</b>	<b>SIEFF MATTHIAS</b>	<b>CAMPITELLO/ CIAMPEDEL</b>	<b>Consigliere / Conseier</b>

Di questi hanno giustificato la propria assenza i consiglieri Sieff Matthias, Bernard Damiano, Mazzel Manuel e Congiu Simone.

È presente anche, senza diritto di voto, il Sindaco del Comune di Soraga Pederiva Valerio.

Partecipa e verbalizza il Segretario generale del Comun General de Fascia dott.ssa **Gubert Elisabetta**.

De chisc à avisà de no poder tor pèrt isnet i conseieres Sieff Matthias, Bernard Damiano, Mazzel Manuel e Congiu Simone.

Tol pèrt ence, senza derit de stima, l Ombolt del Comun de Soraga Pederiva Valerio.

Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl del Comun General de Fascia dotora **Elisabetta Gubert**.

Accertata quindi la presenza del numero legale, la Presidente Tea Dezulian invita il Consei General a deliberare sui seguenti argomenti:

Zertà che l'è l'numer legal, la Presidenta Tea Dezulian la envia l'Consei General a deliberèr dintornvia chisc argomenc:

**ORDINE DEL GIORNO:**

1. Approvazione del verbale n. 6/2025 della seduta del 13 novembre 2025 del Consei General;
2. Organizzazione, coordinamento e gestione amministrativa del servizio pubblico di trasporto turistico locale - mobilità vacanze (skibus) per la stagione invernale 2025-2026;
3. Discussione sulla questione abitativa – Fondazione Trentino Abitare – Impresa Sociale;
4. Comunicazioni del Procurador.

**ORDEN DEL DÌ:**

1. Aproazion del verbal n. 6/2025 de la sentèda dai 13 de november del 2025 del Consei General;
2. Endrez, coordenament e gestion amministrativa del servije publiche de trasport turistic local – mobilità vacanze (skibus) per la sajon da d'invern 2025-2026;
3. Discussion dintornvia i cartieres – Fondazione Trentino Abitare – Impresa Sociale;
4. Comunicacions del Procurador.

**PUNTO 1. dell'ordine del giorno:**

**PONT 1. del orden del di:**

**DELIBERAZIONE / DELIBERAZION N. 30-2025 del / dai 1.12.2025**

<b>OGGETTO:</b> Approvazione del verbale n. 6/2025 della seduta del 13 novembre 2025 del Consei General;	<b>SE TRATA:</b> Aproazion del verbal n. 6/2025 de la sentèda dai 13 de november del 2025 del Consei General;
<p>La Presidente <b>Tea Dezulian</b> passa alla trattazione del punto 1 dell'ordine del giorno dando per letto il verbale N. 6/2025 della seduta del Consei General del 13 novembre 2025 (contenente le deliberazioni dalla n. 25-2025 alla n. 29-2025, adottate in quella seduta), che è stato pubblicato nell'area riservata del sito istituzionale del Comun General de Fascia nella quale tutti i consiglieri hanno potuto leggerlo e prenderne conoscenza. Chiede se ci sono interventi. Chiede la parola il consigliere Cesare Bernard, il quale ritiene opportuno formulare alcune precisazioni in merito a un passaggio contenuto nel punto in esame. Si prende atto della richiesta del consigliere Cesare Bernard di eliminare dal verbale, a pagina 5, la seguente frase: "[omissis] ricorda infine che le modifiche dello Statuto devono essere approvate, oltre che dalla Commissione Istituzionale, anche dal Consei General; [omissis]". Il consigliere precisa, infatti, che il proprio intervento era volto a evidenziare il ruolo fondamentale del Consei General nell'approvazione delle modifiche statutarie, mentre la Commissione Istituzionale svolge esclusivamente una funzione consultiva.</p> <p>Non registrandosi ulteriori interventi la Presidente <b>Tea Dezulian</b> propone di procedere alla votazione della proposta, eliminando la frase sopra richiamata. La proposta viene approvata con 21 voti favorevoli, 3 astenuti (consiglieri Donei Riccardo, Degiampietro Alessandro e Demarchi Dimitri) e 0 voti contrari espressi per alzata di mano dai 24 consiglieri presenti e votanti.</p>	<p>La Presidenta <b>Tea Dezulian</b> scomenza a fèr fora l pont 1 del orden del di conscidran let l Verbal N. 6/2025 de la sentèda del Consei General dai 13 de november del 2025 (de chel che fèsc pèrt la deliberacions da la n. 25-2025 a la n. 29-2025, toutes su endèna chela sentèda), che l é stat publicà te l'area rresservèda del sit istituzionèl del Comun General de Fascia olache duc i conseieres i à podù l lejer e n tor consaputa. La domana se l é vèlch intervent. Domana la parola l conseier Cesare Bernard, che l peissa sie de utol prezisèr n passaje che fèsc pèrt del pont che se é do a fèr fora. Vegn tout at de la domana del conseier Cesare Bernard de tor demez dal verbal, a piata 5, chesta frasa: "[omissis] ricorda infine che le modifiche dello Statuto devono essere approvate, oltre che dalla Commissione Istituzionale, anche dal Consei General; [omissis]". L conseier l prezisa, de fat, che sie intervent l era out a sottrissèr l lurier fundamentèl del Consei General tel aproèr i mudamenc de statut e che la Comiscion Istituzionèla l'à envezze demò na funzion consultiva.</p> <p>Ajache no vegn portà dant etres intervenc la Presidenta <b>Tea Dezulian</b> la fèsc litèr la proponeta, da chela che l é stat tout demez la frasa recordèda sunsora. La proponeta la vegn aproèda con 21 stimes a favor, 3 no dates ju (conseieres Donei Riccardo, Degiampietro Alessandro e Demarchi Dimitri) e 0 de contra palesèdes co la man uzèda dai 24 conseieres che tol pèrt e che lita.</p>
<b>PUNTO 2. dell'ordine del giorno:</b>	<b>PONT 2. del orden del di:</b>

**DELIBERAZIONE / DELIBERAZION N. 31-2025 del / dai 1.12.2025**

<b>OGGETTO:</b> Organizzazione, coordinamento e gestione amministrativa del servizio pubblico di trasporto turistico locale - mobilità vacanze (skibus) per la stagione invernale 2025-2026;	<b>SE TRATA:</b> Endrez, coordenament e gestion amministrativa del servije publiche de trasport turistic local – mobilità vacanze (skibus) per la sajon da d'invern 2025-2026;
--	--

La Presidente, **Tea Dezulian**, passa all'esame del punto n. 2 dell'ordine del giorno e cede la parola al Consigliere **Samuel Lazzer** per l'illustrazione della proposta, avente ad oggetto l'affidamento del servizio pubblico di trasporto turistico locale per la stagione invernale 2025/2026, e precisamente per il periodo dal 4 dicembre 2025 al 6 aprile 2026, fatta salva eventuale proroga in caso di prosecuzione della stagione turistica.

Il servizio viene affidato, come di consueto, alla società in house Trentino Trasporti S.p.A., per un costo complessivo stimato pari a euro 1.524.766,80.

Il Consigliere Lazzer illustra inoltre l'articolazione del servizio in alta e bassa stagione, evidenziando un incremento delle linee. Espone quindi le tariffe applicate, ricordando che sono previste tariffe agevolate per i soci APT, i residenti, i lavoratori stagionali e gli studenti non residenti, nonché l'individuazione delle categorie di utenti per le quali è prevista la gratuità del servizio.

La Presidente chiede se vi siano interventi. Il Consigliere Cesare Bernard chiede la parola e svolge una considerazione in merito alle emissioni inquinanti prodotte dagli autobus attualmente impiegati per il servizio. Ricorda inoltre che, in vista delle Olimpiadi Invernali Milano-Cortina 2026, è previsto l'impiego di n. 155 nuovi autobus elettrici destinati al servizio di mobilità pubblica in Val di Fiemme.

Considerato che tale evento interessa in parte anche il territorio della Val di Fassa, nel quale è stato peraltro predisposto un deposito dotato di apposite colonnine di ricarica, il Consigliere chiede di valutare la possibilità di inoltrare alla Provincia Autonoma di Trento e a Trentino Trasporti S.p.A. una richiesta volta a destinare alcuni dei nuovi mezzi, caratterizzati da minore impatto ambientale rispetto a quelli attualmente in dotazione, al servizio di skibus che verrà affidato nei prossimi anni.

Alla considerazione esposta dal Consigliere Bernard si associano diversi Consiglieri.

Non registrandosi ulteriori interventi la Presidente **Tea Dezulian** passa alla votazione della proposta, che viene approvata con l'unanimità dei voti, espressi per alzata di mano dai 24 consiglieri presenti e votanti. Viene votata all'unanimità anche l'immediata eseguibilità del provvedimento.

La Presidenta **Tea Dezulian** la passa a fèr fora l pont n. 2 del orden del dì e la ge dèsc la parola al Conseier **Samuel Lazzer** che l porta dant la proponeta, che la trata del affidament del servije publich de trasport turistich local per la sajón da d'invern 2025/2026, e avisa per l trata de temp dai 4 de dezember del 2025 ai 6 de oril del 2026, lascian a valer se fossa besegn de n sperlongiamet se la sajón turistica va inant.

L servije, desche zenza, l ge vegn dat su a la sozietà in house Trentino Trasporti S.p.A., per n cost en dut stimà de euro 1.524.766,80.

L Conseier Lazzer l met dant amò apede l endrez del servije per la sajón auta e bassa, sottrissan che tel trat de temp de auta sajón vegn pervedù de smaorèr la streches. L met dant donca la tarifes stabilides, col recordèr che per sozi APT, sentadins, lurieranc a sajón e studenc no enciasé sul teritorie vegn pervedù tarifes slejierides, e che l é categories de utenc per chi che l é possibol aer l servije debant.

La Presidenta la domana se l é intervenc. L Conseier Cesare Bernard l domana la parola e l met dant sia conscidrazion en cont del entesseament che fèsc la corieres durèdes anchecondi per chest servije. L recorda amò apede che, per la Olimpiades Milan-Cortina 2026, vegn pervedù de durèr n. 155 neva corieres eletriches per l servije de mobilità publica te la Val de Fiem.

Conscidrà che chest event l tol ite per na pèrt ence Fascia, olache l é stat adertura enjignà n deposit endotà de colombeles aposta per ciarièr la corieres eletriches, l Conseier l domana donca de valutèr l met de ge domanèr a la Provinzia de Trent e a Trentino Trasporti S.p.A. de meter a la leta dotrei de chisc mesi neves, caraterisé ence da n empat ambientèl mender che i mesi duré ades, per l servije skibus che vegnarà dat su ti egn che vegn.

Desvalives Conseieres se disc a una co la conscidrazion del Conseier Bernard.

Ajache no vegn portà dant etres intervenc la Presidenta **Tea Dezulian** la fèsc litèr la proponeta, che la vegn aproèda con duta la stimes a favor, palesèdes co la man uzèda dai 24 conseieres che tol pèrt e che lita. Vegn lità con duta la stimes a favor ence la metuda en दौरa da sobito del provediment.

**PUNTO 3. dell'ordine del giorno:**

**PONT 3. del orden del di:**

**OGGETTO:** Discussione sulla questione abitativa – Fondazione Trentino Abitare – Impresa Sociale;

**SE TRATA:** Discusion dintorvia i cartieres – Fondazione Trentino Abitare – Impresa Sociale;

La Presidente **Tea Dezulian** passa alla trattazione del punto 3 dell'ordine del giorno e concede la parola al Procurador **Felicetti Edoardo**, il quale illustra l'iniziativa a livello provinciale "Fondazione Trentino Abitare – Impresa Sociale", ente del Terzo Settore senza scopo di lucro, finalizzato a favorire i rapporti tra proprietari di immobili e potenziali affittuari, in particolare per contratti di locazione di lunga durata. La Fondazione si pone l'obiettivo di semplificare gli adempimenti burocratici, svolgere attività di promozione dell'iniziativa e fornire supporto sia ai proprietari sia agli inquilini anche nella fase successiva alla stipula dei contratti. In una prospettiva futura, la Fondazione potrebbe inoltre assumere direttamente in locazione immobili da destinare successivamente agli affittuari, con rimborso dei canoni da parte di questi ultimi.

La Presidenta **Tea Dezulian** scomenza a fèr fora l pont 3 del orden del dì e la ge dèsc la parola al Procurador **Felicetti Edoardo**, che l porta dant la scomenzadiva de livel provinzièl "Fondazione Trentino Abitare – Impresa Sociale", n ent del Terz setor, che no l à obietif de vadagn, che l se met dant de didèr i raporc anter patrons de cartieres e fitadins, soraldut per contrac de fit lonc. La Fondazion l'à l obietif de semplifichèr i adempimenc burocratics, fèr atività de promoziòn de la scomenzadiva e ge dèr didament tant ai patrons che ai fitadins ence do aer sotscrit i contrac. Te n davegnir, la Fondazion la podessa amò apede tor a fit cartieres da ge dèr fora dapodò ai fitadins, che i cogn refoner l cost del fit.

La Fondazione potrebbe altresì prevedere piccoli interventi di ristrutturazione per gli immobili più datati, stimando un investimento di circa € 50.000, da recuperare successivamente attraverso i canoni di locazione.

Il progetto prevede il coinvolgimento di enti pubblici al fine di conferire maggiore credibilità e solidità all'iniziativa. L'adesione degli enti pubblici può avvenire tramite quota associativa (per il Comune General pari a € 10.000 all'atto dell'adesione, oltre a € 5.000 annui), attraverso un contributo ordinario oppure attraverso l'affidamento del servizio mediante bando o affidamento diretto.

Il Procurador, pur riconoscendo le possibili difficoltà di attuazione nel territorio Fassano, invita il Consiglio General a valutare un'adesione unanime, così da offrire all'iniziativa una concreta opportunità di sviluppo per tutta la valle.

Interviene la consigliera Mirella Florian, la quale chiede se il progetto Ri-Val, che prevedeva l'individuazione da parte degli enti pubblici di immobili di proprietà da ristrutturare e destinare ad alloggi, sia tuttora attivo. Il Procurador Felicetti conferma che il progetto è ancora in essere e che sono stati previsti nuovi stanziamenti; tuttavia, si è in attesa della disponibilità di immobili.

La consigliera Cristina Donei precisa che il progetto Ri-Val, promosso dall'allora Giunta provinciale in collaborazione con Cassa del Trentino e Cassa Depositi e Prestiti, prevedeva la locazione degli immobili per un periodo di 15/20 anni, con successivo riscatto, aspetto che ha rappresentato un elemento di freno per i Comuni. Secondo la consigliera, l'iniziativa appena presentata dal Procurador risulta pertanto maggiormente appetibile.

La consigliera Mirella Florian rileva che i costi di adesione alla Fondazione risultano elevati qualora l'attività si limiti alla sola promozione sul territorio. Il Procurador replica che tali costi potranno essere parametrati alla frequenza del servizio di sportello attivato sul territorio.

Diversi consiglieri (De Sirena, Follador, Demarchi, Marchetti) esprimono valutazioni favorevoli, sottolineando il valore della presenza degli enti pubblici quale garanzia per i proprietari, il possibile impatto positivo sul problema dell'abitare e il contrasto allo spopolamento, pur evidenziando le specificità di un territorio a vocazione turistica. Viene chiesto se sia prevista una calmierazione dei canoni; il Procurador risponde che gli affitti dovranno risultare sostenibili per i nuclei familiari.

La Vizeprocuradora Lara Battisti ritiene che l'iniziativa rappresenti un primo passo da sostenere, anche in funzione del supporto ai giovani residenti che in futuro cercheranno casa. Evidenzia come un primo passaggio per l'attivazione del servizio potrebbe consistere in una campagna informativa, seguita dalla valutazione della formula di adesione più idonea.

La consigliera Cristina Donei ricorda inoltre la presenza sul territorio delle case ITEA, alcune delle quali risultano attualmente vuote, proponendo di valorizzare tutte le risorse disponibili per affrontare il problema dell'abitare. Il Procurador chiarisce che tale situazione dipende dalle nuove modalità di assegnazione provinciale, precisando che con la recente riforma l'utente non farà più una domanda generica sull'abitazione ma una domanda più specifica sull'appartamento a disposizione, con l'obiettivo di snellire l'iter burocratico.

Il consigliere Amedeo Valentini, concordando con gli interventi precedenti, definisce l'iniziativa un passaggio importante nella lotta allo spopolamento. Osserva tuttavia che la Fondazione, nata in contesti urbani come Trento e Rovereto, risponde a esigenze abitative non del tutto sovrapponibili a quelle della valle. Propone pertanto una partecipazione alla Fondazione finalizzata a valutare esigenze e opportunità e a verificare l'effettiva utilità dell'iniziativa sul territorio. Suggerisce inoltre l'istituzione,

La Fondazione la podessa ence meter a jir picoi intervenc de restruturazion per i cartieres più veies, col stimèr n investiment de presciapech € 50.000, da recuperèr dapodò tras i fic di cartieres medemi.

L projet l pèveit de tor ite i enc publics per ge dèr maor credibilità e solidità a la scomenzadiva.

I enc publics i pel tor pèrt tras na quota soziativa (per l Comun General fossa € 10.000 canche l fèsc l'adejion, estra che € 5.000 al an), con n contribut ordenèr opuramenter tras afidament del servije con avis o afidament dret.

L Procurador, en consaputa de la dificolte des che podessa entravegnir tel meter en doura l projet sul teritorie de Fascia, l envia l Consei General a tor pèrt duc a una a la scomenzadiva, acioche la posse dalbon vegnir metuda a jir. Entervegn la conseiera Mirella Florian, che la domana se l projet Ri-Val, che l pervedea che i enc publics i troe fora cartieres de proprietà da fèr fora e da fitèr, l sie amò en esser. L Procurador Felicetti l conferma che l projet l é amò en esser e che l é stat pervedù stanziament neves; aboncont, se é do a spetèr che vegne metù a la leta i cartieres.

La conseiera Cristina Donei la prezisa che l projet Ri-Val, portà dant da la Jonta provinzièla de enlouta en colaborazion con Cassa del Trentino e Cassa Depositi e Prestiti, l pervedea n fit di cartieres de 15/20 egn, da poder do rescatèr, prospetiva che à fèr i Comuns a tor pèrt. Pèrto sia la scomenzadiva giusta portèda dant la é più atrativa.

La conseiera Mirella Florian la fèsc a saer che pèrto sia i cosc per tor pèrt a la Fondazion i é auc se l'atività la fossa bele de promozion sul teritorie. L Procurador l respon che chisc cosc i podarà vegnir calcolé aldò del servije de portel metù a jir sul teritorie.

Desvalives conseieres (De Sirena, Follador, Demarchi, Marchetti) i palesa de esser a favor, sottrissan l valor de la partezipazion di enc publics desche garanzia per i patrons, l possibil efet positif sul problem del troèr cèsa e l jir de contra al smendrament de la popolazion, aboncont vegn ence sottrissà la particolarità de n teritorie a vocazion turistica.

Vegn domanà se vegn pervedù n slejieriment di fic; l Procurador l respon che l cost del fit l cognarà esser sorì da sostegnir per la families.

La Vizeprocuradora Lara Battisti la peissa che la scomenzadiva la raprejentea n prum vèrech da fèr, ence per dèr didament ai joegn sentadins che i chierirà cèsa te n davegnir. La sotrissea che n prum passaje per meter a jir l servije podessa esser na campagna de informazion, con na valutazion de la formula de adejion più adatèda.

La conseiera Cristina Donei la ricorda amò apede che sul teritorie l é ence cèses ITEA, e che dotrei les é vetes, e la propon de valorisèr duta la ressorses a la leta per ge fèr front al problem del troèr cèsa. L Procurador l fèsc a saer che chesta situazion la é entravegnuda a cajon de la neva modalitèdes de assegnazion provinzièles e l prezisa che con l'ultima reforma l utent no l farà più na domana generica per na cèsa ma na domana specifica sul cartier a la leta, col obietif de slejierir l iter burocratic.

L conseier Amedeo Valentini, l se disc a una con i intervenc di etres conseieres e l disc che la scomenzadiva l é n passaje emportant per ge fèr front al smendrament de la popolazion. Aboncont l peissa che la Fondazion, nasciuda te contesc de zità desche Trent e Rorèi, la respone a besegnes su la cèsa no deldut valives a chi de noscia Val. L propon donca de tor pèrt a la Fondazion per valutèr besegnes e oportunitèdes e per zertèr l'utilità che la podessa aer sul teritorie.

da parte del CGF, di una commissione di lavoro dedicata all'individuazione di soluzioni più aderenti alle esigenze della valle, eventualmente coinvolgendo i Comuni e altre realtà interessate.

Interviene il consigliere Gianluigi De Sirena, affermando l'importanza di agire concretamente e sottolineando la necessità di trovare un equilibrio tra le strutture ricettive e gli appartamenti dei locatori.

Il consigliere Marco Felicetti sottolinea come la locazione turistica risulti oggi più conveniente per i proprietari. In questo contesto, chiede se sia ipotizzabile utilizzare contributi pubblici per sostenere una calmierazione dei canoni di locazione ordinaria, così da compensare la minore redditività per i proprietari e rendere al contempo accessibili i prezzi per gli inquilini.

Il consigliere Luca Follador rileva una convergenza generale sulla necessità di affrontare il tema dell'abitare e individua nell'adesione alla Fondazione un primo passo operativo.

Non registrandosi ulteriori interventi la Presidente **Tea Dezulian** conclude la discussione sulla questione abitativa, con l'obiettivo di concretizzare una proposta condivisa e coerente con tutte le idee emerse durante questa seduta.

L propon amò apede che l CGF l mete su na comiscion de lurier per troèr fora la soluzions più adatèdes per i besegnes e la Val, col tor ite sencajo ence i Comuns e autra realtèdes enteressèdes.

Entervegn l conseier Gianluigi De Sirena, metan dant l'empurtanza de fèr vèlch de concret e sotrisan l besegn de troèr n balanzament anter strutures turistiche e cartieres da fitèr per temp lonch.

L conseier Marco Felicetti l recorda che per i patrons de cartieres convien de più fitèr a turisc. En cont de chest, l domana se se podessa durèr contribuc publics per sostegnir n slejieriment di cosc de fit, coscita da valivèr l vadagn di patrons e tel medemo temp tegnir priesc azessiboi per i fitadins.

L conseier Follador l sotrissea che duc i é a una sul besegn de ge fèr front al argument del troèr cèsa e l veit te l'adejion a la Fondazione n prum vèrech operatif.

Ajache no vegn portà dant etres intervenc la Presidenta **Tea Dezulian** la sera su la discusscion en cont de la costion del troèr cèsa, col obietif de concretisèr na proponeta duc a una e aldò de duta la idees vegnudes fora endèna chesta sentèda.

**PUNTO 4. dell'ordine del giorno:**

**PONT 4. del orden del di:**

**OGGETTO:** Comunicazioni del Procurador.

**SE TRATA:** Comunicacions dal Procurador.

Non vi sono comunicazioni.

No vegn registrà comunicacions.

La **Presidente**, null'altro essendovi all'ordine del giorno, dopo aver ringraziato tutti gli intervenuti, alle ore 22.00 chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

**LA PRESIDENTE / LA PRESIDENTA  
DEL CONSEI GENERAL  
- TEA DEZULIAN -**

La **Presidenta**, vedù che no l é auter al orden del di, do ge aer dit develpai a duc chi che à tout pèrt, da les 22.00 da sera la sera la sentèda.

Let, confermà e sotscrit:

**IL SEGRETARIO GENERALE / L SECRETÈR GENERÈL  
DEL COMUN GENERAL DE FASCIA  
- DOTT.SSA /D.RA ELISABETTA GUBERT -**

Letto, approvato e sottoscritto  
*Let, aproà e sotscrit*

**LA PRESIDENTE / LA PRESIDENTA**

*FIRMATO DIGITALMENTE*

F.TO – sig.ra Tea Dezulian -

**IL SEGRETARIO / L SECRETÈR**

*FIRMATO DIGITALMENTE*

F.TO – dott.sa/*dотора* Elisabetta Gubert -

---

Copia conforme all'originale, in carta libera  
per uso amministrativo.

Copia valiva che l'originèl, sun papier senza  
bol per दौरа amministrativa.

VISTO / *SOTSCRIT*:

**IL SEGRETARIO / L SECRETÈR**

*firmato digitalmente*

dott.ssa Elisabetta Gubert

San Giovanni di Fassa, 30 aprile 2026  
Sèn Jan, ai 30 de oril del 2026